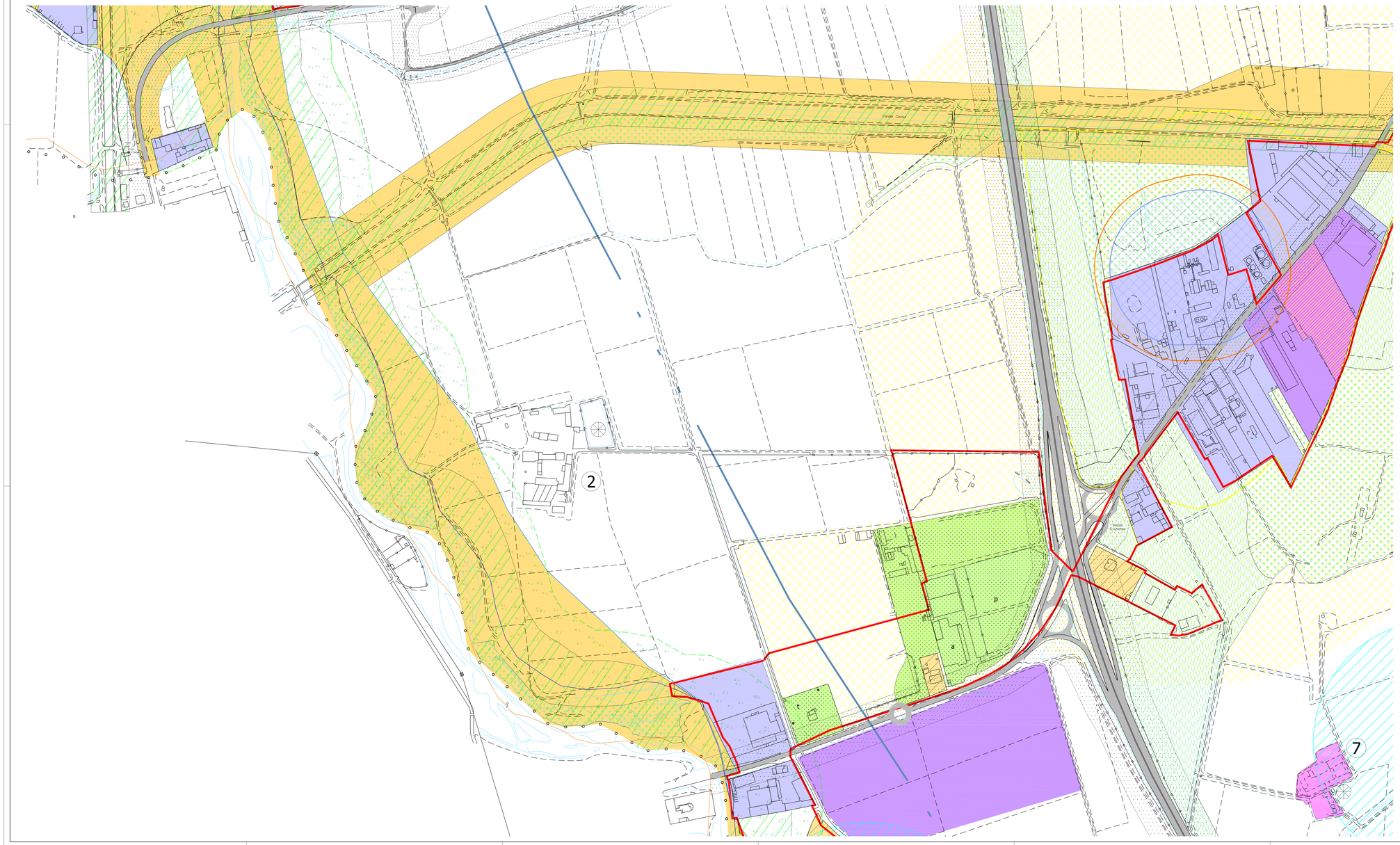

LEGENDA - AREE NORMATIVE

- Confine comunale
- Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

- Traccia di valorizzazione della roggia
- A — Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

- Residenza
- Aree a servizi
- Aree per la viabilità
- Cortili passanti da valorizzare
- Area di antico impianto — Attività produttive in atto
- Verde privato in area di antico impianto
- Area consolidata residenziale: aree sature — Attività produttive in atto
- aree di completamento
- aree libere — Attività produttive in atto
- Area consolidata residenziale in area agricola
- Area per l'Edilizia Economica Popolare
- Area consolidata per attività produttive
- Area consolidata per attività produttive satura
- Verde privato
- Area per impianti produttivi isolati: Superficie fondiaria; Aree per la viabilità; Aree per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi
- n — Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione
- Area di ricomposizione urbana: Aree di concentrazione dell'edificato; Aree per la viabilità; Aree per i servizi
- Comparti
- PE n — Ambiti sottoposti a SUE
- Perimetro Addensamento AS
- Area consolidata per attività miste Impianti produttivi isolati
- Area per attività produttive di nuovo impianto
- Polo logistico area ex Barbarossa: Area per attività produttive di nuovo impianto; Area di mitigazione ambientale
- Area per attività commerciali Superficie fondiaria; Aree per la viabilità; Aree per attrezz. e servizi
- Area per attività turistico – ricettive
- n — Cascine con numerazione
- Cascine a corte
- Area per attività turistico – ricettive di nuovo impianto
- Area agricola — Attività di ristrutturazione in area agricola
- Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole
- Area boscata
- Area di rimboschimento
- Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a — Attrezzature di interesse comune
i — Attrezzature per l'istruzione
m — Mercato
v — Verde e attrezzature sportive
p — Parcheggi
c — Cimitero
t — Impianti tecnologici
d — Discarica comunale

- Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
- Aree per la viabilità fuori del centro abitato
- Aree ferroviarie
- Aree per grandi impianti

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 495 del 16.12.92)
- Perimetrazione del centro e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)
- Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)
- Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988, ridefinita con D.G.R. n. 37-4286 del 6.2.1996)
- Ubicazione pozzi acquedotto: fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258
- Fascia di rispetto primaria (B)
- Fascia di rispetto secondaria (C)
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258
- Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34
- Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77
- Aree soggette a usi civici
- Teste dei fontanili

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

- A — Chiesa di S. Giuseppe
- B — Cascina Galdina
- C — Oratorio di S. Biagio
- D — Villa Picchetta

- Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 53/78 e s.m.i.)
- Zona agricola speciale per la tutela del "Pelobates fuscus"
- Aree altre
- Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03
- Metanodotti
- Aree agricole inedificabili
- Siti archeologici
- Area agricola speciale
- Area naturalistica e turistico-ricreativa a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C)
- P.I.R.U. 1

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63
- Perimetro aeroportuale
- Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere
- Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso
- Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167,60, aumentata di quota pari a 1 metro ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Area demanio militare
- Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fasce di rispetto L.431/93 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Corridoi ecologici (art. 2.b - P.T.P.)
- Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

- Edifici di pregio
- Edifici di valore documentario
- Edifici di impianto rurale da valorizzare in area di antico impianto
- Edifici di impianto rurale da valorizzare in area consolidata satura
- Edifici recenti e rurali
- Edifici proto-industriali

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di esenzione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Aree di danno	D-E-F
Aree di danno	E-F
Aree di danno	C-D-E-F
Aree di danno	F
Zona di cautela	

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere a) e b) della L.R. 56/1977

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Armando Passaro

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con delib.C.C. n. 4 del 15/03/2023

tavola n. 3

foglio n. 11

titolo
AZZONAMENTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000

data
MARZO 2023